

## Lebenslauf

**Name** DDipl.-Ing. Magdalena Steinbauer  
**Adresse** Aßmayergasse 30/17  
1120 Wien  
**Telefon** +43 (0) 660 8117011  
**E-Mail** m.steinbauer@steinbauer-bauimmo.at  
**Geburtsdatum/-ort** 17.08.1981/Heiligenkreuz am Waasen  
**Staatsangehörigkeit** Österreich  
**Familienstand** verheiratet



## Studium, Schulbildung

- Studium Wirtschaftsingenieurwesen - Bauwesen an der Technischen Universität Graz
- Studium Bauingenieurwesen an der Technischen Universität Graz
  - *Zuerkennung eines Leistungsstipendiums für hervorragende Studienleistungen*
  - *Österreichischen Grundbaupreis 2007: Auszeichnung der wissenschaftlichen Arbeit „Vergleichsberechnungen und Interpretation der Ergebnisse hinsichtlich des zukünftigen geotechnischen Regelwerkes in Österreich einschließlich Eurocode 7“*
- Gymnasium - Höhere Internatsschule des Bundes Graz-Liebenau

## Zusatzausbildungen

- Abschluss der Befähigungsprüfung für Bauträger
- WIFI Wien:  
*Fachausbildung für Bauträger, Claim Management*
- Roland Gareis Consulting:  
*Ausbildung Projektmanagement*
- ARS Seminare (Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft):  
*Umweltverträglichkeitsprüfung, Grundlagen Kostenrechnung*
- NLP Zentrum:  
*Einführungsseminar NLP - ein effektives Kommunikationsmodell*

## Fremdsprachen

Englisch fließend in Wort und Schrift  
Russisch Schulkenntnisse, vertiefende Ausbildung  
Polnisch Grundkenntnisse, universitäre Ausbildung, Karl-Franzens-Universität Graz  
Tschechisch Grundkenntnisse, universitäre Ausbildung, Karl-Franzens-Universität Graz  
Latein Schulkenntnisse

## **Berufserfahrung**

seit Juni 2011	Geschäftsführende Gesellschafterin der Steinbauer Bau- und Immobilientreuhand GmbH
seit September 2009	Selbständig im Bereich der bauwirtschaftlichen Beratung
Juni 2009 - Juni 2013	Universitätsassistentin am Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement an der Technischen Universität Wien, <i>Forschung und Lehre im Bereich Bauwirtschaft und Baumanagement</i>
Sept. 2008 - Mai 2009	ÖBB-Infrastruktur Bau AG, <i>Projektleitung Hauptbahnhof Wien</i>
Mai, Juni 2008	UBM Realitätenentwicklung Aktiengesellschaft, <i>Projektleitung Airportcity St. Petersburg</i>
Nov. 2006 - Aug. 2007	wissenschaftliche Projektmitarbeiterin am Institut für Bodenmechanik und Grundbau der Technischen Universität Graz, <i>Festlegung des nationalen Anhangs des Eurocodes 7 - Teil 1, Geotechnik im ON - Komitee „Geotechnik“</i>
studienbegleitend	PORR Technobau und Umwelt AG, Unterpremstätten, <i>Kalkulationsabteilung; Forschungsprojekt mit TU Wien „Entwicklung eines feuerbeständigen Betons mittels Tunnelbrandversuchen“</i>

## **Forschung**

- Forschungsprojekt „Revision Baukostenindex „Wohnhaus- und Siedlungsbau“, Basis 2010=100“, erstellt im Auftrag der STATISTIK AUSTRIA und der Wirtschaftskammer Österreich-Geschäftsstelle Bau
- Entwicklung einer Baukostendatenbank bzw. ein Baukosteninformationssystem für den Krankenhausbau, Auftrag des Wiener Krankenanstaltenverbundes, Stabstelle Bauherrenmanagement

## **Vortragstätigkeiten**

- Universitätslektor für das Seminar „Der Bauträger in der Immobilienwirtschaft“, TU Wien, Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement
- Postgraduales Masterprogramm „Immobilienmanagement und Bewertung“, TU Wien, Continuing Education Center  
*Vortrag „Preisbildung und Vergabewesen“*
- Universitätslehrgang „Immobilienwirtschaft und Liegenschaftsmanagement“, TU Wien, Continuing Education Center  
*Vortrag „Preisbildung und Vergabewesen“*

- Österreichisches Normungsinstitut ON, Seminare in Wien, Graz und Salzburg  
*Seminare „Einführung des Eurocode 7 - Teil 1, mit seinen nationalen Festlegungen für Entwurf, Berechnung und Bemessung in der Geotechnik in Österreich“*
- TU Wien, Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement  
*Vorlesungen, Seminare und Übungen in den Bereichen Bauwirtschaft und Bauprojektmanagement, Kosten- und Terminplanung, Management und Abwicklung von Bauvorhaben, Kalkulation und Kostenrechnung, Allgemeine Betriebswirtschaftlehre, Nachtragsmanagement, EDV- gestützte Ausschreibung und Kalkulation, Vergaberecht, Baurägerwesen, Immobilienwirtschaft*

### **Publikationen**

- Autor Buch "Eurocode 7-1 - Praxisbeispiele Teil 1 - Allgemeine Grundlagen, Stützbauwerke, Gesamtstandsicherheit (Geländebruch)"; Austrian Standards plus Publishing, 2009
- Mitarbeit Buch „Das Vergaberecht in Österreich, Kurzkomentar & Gesetzestext, Das Bundesvergabegesetz 2006 mit der 2010 in Kraft getretenen Novelle“; Wirtschaftskammer Österreich, 2009
- Zeitschriftenartikel: Wissenschaftsnachwuchs in Wien; Österreichische Bauzeitung, 2010
- Autor Buch "Eurocode 7-1 - Praxisbeispiele Teil 2 – Flächengründungen, Pfahlgründungen“; Austrian Standards plus Publishing, 2011
- Mitarbeit Buch „Das Vergaberecht in Österreich, Kurzkomentar & Gesetzestext, Das Bundesvergabegesetz 2006 inklusive Novelle 2012“; Wirtschaftskammer Österreich, 2012

### **Funktionen**

- Mitglied der Forschungsgesellschaft Straße-Schiene-Verkehr,  
*Arbeitsgruppe „Technisches Verdingungswesen“, Arbeitsausschüsse „Vergabewesen - Vertragsbedingungen“ und „Preis- und Kostenindex“*
- Mitglied der Arbeitsgruppe Baupreise und Baukosten des Fachbeirates für Produktions- und Dienstleistungsstatistik (STATISTIK AUSTRIA)
- Mitglied der Fachgruppe Bauwesen im Österreichischen Ingenieur- und Architekten-Verein



DDipl.-Ing. Magdalena Steinbauer

Wien, 10.07.2013