

Lebenslauf

Name Bmstr. Dipl.-Ing. Wolfgang Steinbauer
Adresse Aßmayergasse 30/17
1120 Wien
Telefon +43 (0) 660 525 4777
E-Mail w.steinbauer@steinbauer-bauimmo.at
Geburtsdatum/-ort 08.01.1980/Graz
Staatsangehörigkeit Österreich
Familienstand verheiratet



Studium, Schulbildung

- Studium Wirtschaftsingenieurwesen - Bauwesen an der Technischen Universität Graz
Diplomarbeit „Einflüsse auf die Bauträgerkalkulation“
- Matura HTL-Ortweinschule Graz, Fachrichtung „Tiefbau Holzbau“

Zusatzausbildungen

- Arch+Ing:
Teilnahme am Ausbildungskurs zum Ziviltechniker, Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland
Abschluss der Befähigungsprüfung zum **Ziviltechniker für Wirtschaftsingenieurwesen im Bauwesen**.
- WKO:
*Abschluss der Befähigungsprüfung für **Baumeister**.*
Fachausbildung für Bauträger, Immobilienmakler und Immobilienverwalter.
*Abschluss der Befähigungsprüfungen für **Bauträger, Immobilienmakler und Immobilienverwalter**.*
- ÖTZ-NLP&NLPT:
NLP-Einführungsseminar
- universitäre Lehrveranstaltungen:
„Wohnrecht“ und „Praxisbezogene Probleme des Mietrechts“ am ReSoWi-Graz.
- Unternehmensberatung UNICON:
Seminar „Zeitmanagement“
- Kongress der Wirtschaftsingenieure:
Innovative Unternehmensführung

Fremdsprachen

Englisch fließend in Wort und Schrift
Polnisch Grundkenntnisse

Berufserfahrung

seit September 2012 Geschäftsführender Gesellschafter der Steinbauer Bau- und
Immobilientreuhand GmbH

März 2011 – Aug. 2012 Geschäftsführer und Prokurist diverser Immobilien- und
Immobilienentwicklungsgesellschaften der Immofinanz AG

Aug. 2008 – Aug. 2012 Immofinanz AG, Project Manager
*diverse Immobilienprojektentwicklungen im Bereich Hotel, Büro,
Fachmarktzentrum und Wohnbau, Due Diligence Prüfungen,
Entwickeln von Verwertungsstrategien, Aufbau einer internen
Prozessstruktur und Ablagestruktur für den Bereich
Projektentwicklung und Projektmanagement*

Feb. 2007 - Juli 2008 UBM Realitätenentwicklung Aktiengesellschaft, Projektmanager
*Projektleitung Airportcity St. Petersburg
Projektleitung Hotel Angelo Bukarest
Projektleitung FMZ Wr. Neustadt*

Jän. 2007 - Feb. 2007 Traineeprogramm Energie Steiermark AG,
Projektleitung Umbau und Erweiterung des Bürostandorts in Graz

Jän. 2002 - Dez. 2006 Selbständig
Erstellen von 3D Ansichten für Bauträger und Immobilienbüros

2004 Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgesellschaft,
*Tätigkeit in der Verwaltung, Endabnahmen und
Wohnungsübergaben*

Jän. 2002 - Dez. 2003 styreal Immobilien
*Selbständiger Mitarbeiter in den Bereichen Immobilienentwicklung
und Immobilienverwertung vorwiegend für Bauträgerprojekte*

1994 – 2001

Studienbegleitende Tätigkeiten

2001 Bauunternehmung, Immobilien Ges.m.b.H. Granit,
Bauleitung, Neubau Stadthalle Graz

2000 Ziviltechnikerbüro Dr. Pfeiler GmbH,
*Technische Betreuung von Immobilienprojekten in Bukarest aus
bauphysikalischer Sicht*

2000	Magistrat Graz, Straßen- und Brückenbauamt, <i>Genehmigungsprüfungen von Einfahrten und Gehwegen, Verwaltungstätigkeiten</i>
1999	Ziviltechnikerbüro Dr. Pfeiler GmbH, <i>bauphysikalische Messungen und Berechnungen</i>
1998	Ziviltechnikerbüro Dipl.-Ing. Vatter, <i>Geländeaufnahmen, Bauplanungen</i>
1997	TU-Graz, Institut für Hoch- und Industriebau, Prof. Gamerith, <i>Baukonstruktionen und bauphysikalische Messungen</i>
1996	Baufirma Kamenschak-Resch, <i>Baustelle Wohnbau</i>
1995	Ziviltechnikerbüro Dr. Pfeiler GmbH, <i>Schallmessungen, Verkehrszählungen, bauphysikalische Berechnungen für Wohnbauförderungs-Nachweise</i>
1994	Ziviltechnikerbüro Dr. Pfeiler GmbH, <i>allgemeine Bürotätigkeiten</i>

Vortragstätigkeiten an der Technischen Universität Wien

2012	Gastvortrag „Der Bauträger in verschiedenen Asset-Klassen an den Beispielen Büro- und Hotelimmobilien“ im Rahmen der Vorlesung „Der Bauträger in der Immobilienwirtschaft“
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vortragstätigkeiten an der Fachhochschule Wr. Neustadt

seit 2009	Baurecht, Bauträgerkalkulation im Rahmen der Vorlesung Bauträgerwesen Bautechnik und Bauplanung
seit 2009	Bauwirtschaft, Bauvertragswesen im Rahmen der Vorlesung Bauträgerwesen Bautechnik und Bauplanung
seit 2010	Technische Due Diligence im Rahmen der Vorlesung Immobilienwirtschaftliche Due Diligence

Funktionen

- Mitglied der Fachgruppe Bauwesen im Österreichischen Ingenieur- und Architekten-Verein



Bmstr. Dipl.-Ing. Wolfgang Steinbauer

Wien, 10.07.2013

Seite 3 von 3